

DESERT SPRINGS LUXE VILLA'S

CUEVAS DEL ALMANZORA · ALMERÍA

Exclusief wonen aan de Championship Indiana Desert Golf Course

Prachtige vrijstaande villa met 4 slaapkamers, grote terrassen en pergola's, een volledig aangelegde tuin en uitzicht over de golfbaan en bergketens. Een stijlvolle combinatie van traditionele Almanzora-architectuur en modern wooncomfort.

ANACOSTA SCORE

9,5
/10

VANAF

€ 406.850*

- 4 SLAAPKAMERS
- 3 BADKAMERS
- 135 m² BEBOUWD
- PERCEEL 425-450 m²
- 62 m² TERRAS
- ONDERGRONDS PARKEREN



4 SLAAPKAMERS



3 BADKAMERS



135 m²



425-450 m² PERCEEL



62 m² TERRAS



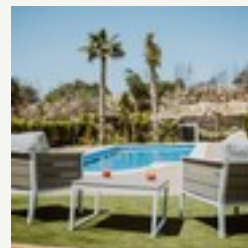
GOLF & RESORT

The Smarter Way to Spain.

WWW.ANACOSTA **1**

OVER DE VILLA

Deze 4-slaapkamer Pueblo Villa ligt in een rustige enclave van Desert Springs Resort. De architectuur verwijst naar de traditionele casas del campo van de Almanzora-vallei, terwijl het interieur eigentijds, comfortabel en hoogwaardig afgewerkt.



PLATTEGRONDEN

Aangeleverde maatvoering: 135 m² bebouwd · perceel 425-450 m² · terras 62 m²



BELANGRIJKSTE SPECIFICATIES

- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ 3 badkamers / doucheruimtes
- ✓ Open keuken met geïntegreerde apparatuur
- ✓ Airconditioning en dubbele beglazing
- ✓ Inbouwkasten / spiegelkasten
- ✓ Hoogwaardig sanitair en veiligheidsbeslag
- ✓ Grote terrassen en houten pergola's
- ✓ Volledig aangelegde privétuin
- ✓ Hoofdslaapkamer met groot open terras
- ✓ Toegewezen ondergrondse parkeerplaats
- ✓ Uitzicht op golfbaan en bergen
- ✓ Resortfaciliteiten binnen handbereik

The Smarter Way to Spain.

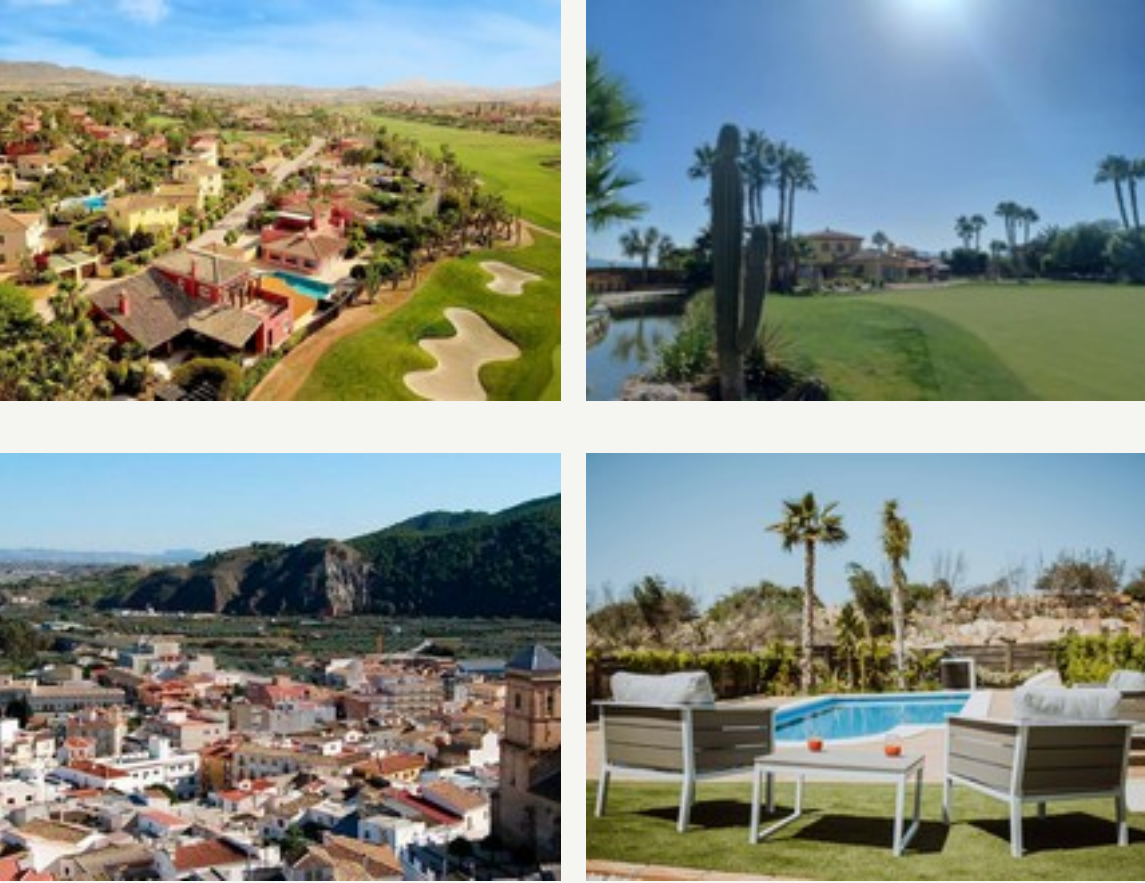
WWW.ANACOSTA **2**

Gelegen in Cuevas del Almanzora, in het oosten van Almería. Het resort combineert rust, natuur, sport en hoogwaardige voorzieningen in een karakteristiek woestijnlandschap.



RESORT & OMGEVING

- ✓ Championship Indiana Desert Golf Course
- ✓ Family Resort met golf-, sport- en leisurefaciliteiten
- ✓ Cuevas del Almanzora en Vera in de regio
- ✓ Middellandse Zee kust en stranden op korte rijafstand
- ✓ Rustige ligging tussen bergen en fairways
- ✓ Restaurants en resortvoorzieningen op het complex



The Smarter Way to Spain.

WWW.ANACOSTA 3

ANACOSTA INVESTMENT CHECK™

DESERT SPRINGS RESORT

De combinatie van resortfaciliteiten, golf, klimaat en vakantieverblijf kan deze villa interessant maken voor eigen gebruik én verhuur. Werkelijk rendement hangt af van bezetting, huurprijs, kosten, belastingen en verhuurvoorwaarden.

PRIJSINDICATIE

Aankoopprijs vanaf **€ 406.850***

WAAROM DEZE SELECTIE?

- ✓ Internationaal bekend resort met golfprofiel
- ✓ 4 slaapkamers: geschikt voor gezin en gasten
- ✓ Grote terrassen en aangelegde tuin
- ✓ Karaktervolle architectuur, moderne afwerking

- ✓ Ondergrondse parkeerplaats
- ✓ Sterke combinatie van rust, sport en kustregio

ANACOSTA SCORE

Locatie	9,6
Resort & faciliteiten	9,7
Woning & afwerking	9,4
Buitenruimte	9,4
Verhuurpotentieel	9,4

GEMIDDELTE **9,5 / 10**

SELECTIE DESERT SPRINGS

€ 406.850*

4 slaapkamers · 3 badkamers

135 m² bebouwd

Perceel 425-450 m²

Terras 62 m²

Cuevas del Almanzora · Almería

WWW.ANACOSTA.ES

* Prijs op basis van actuele beschikbaarheid. Exclusief kosten en belastingen. Informatie is indicatief en niet contractueel bindend.