

Moderne nieuwbouw appartementen in een exclusief resort op korte afstand van de stranden van Guardamar del Segura. Toeristische verhuur toegestaan – ideaal om zelf van te genieten én inkomsten te genereren wanneer u er niet bent.

 ANACOSTA
 SCORE

9,5

 /10

PRIJS VANAF
€ 251.000
 **GESCHAT NETTO**
RENDEMENT
 TOT ±
€11.810
 PER JAAR*

OPLEVERING

- ✓ **FASE 1** UITVERKOCHT
- ✓ **FASE 2** 2027
- ✓ **FASE 3** 2028
- ✓ **FASE 4** 2028


 ±5 MIN. RIJDEN
 VAN HET STRAND


 NATUURPARK
 LA MATA


 RESORT MET ZWEMBAD,
 WELLNESS & SPA


 FITNESS, SPA
 & WELLNESS

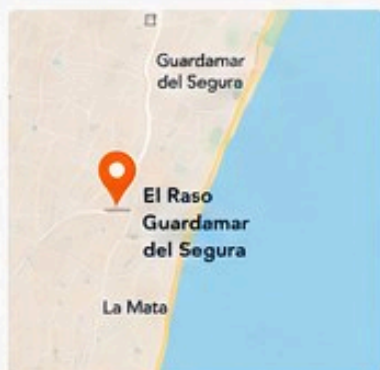

 ONDERGRONDSE
 PARKING


 BERGING
 INBEGREPEN


 MEER DAN 300
 ZONNIGE DAGEN

LOCATIE

-  Guardamar strand ± 5 min.
-  Natuurpark La Mata ± 10 min.
-  Golfbaan La Marquesa ± 10 min.
-  Winkels & restaurants ± 5 min.
-  Winkelcentrum Habaneras ± 10 min.
-  Alicante Airport ± 30 min.


OVER HET PROJECT

Oasis Garden is een modern resort in El Raso – Guardamar del Segura, bestaande uit 110 appartementen met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers. Alle woningen beschikken over ruime terrassen en hoogwaardige afwerking. De perfecte combinatie van rust, natuur en comfort met alle voorzieningen binnen handbereik.

-  110 appartementen
-  2 of 3 slaapkamers
-  2 badkamers
-  Lift in alle blokken
-  Ruime terrassen & tuinen
-  Solariums bij penthouses
-  Gemeenschappelijk zwembad
-  Kinderbad
-  Wellness & Spa
-  Fitness
-  Minigolf
-  Petanque
-  Speeltuin
-  Meeting Room
-  Ondergrondse parking
-  Berging

SFEERIMPRESSIE

SITUATIEPLAN OASIS GARDEN

B1 Fase 4

B2 Fase 1

UITVERKOCHT
B3 Fase 2

B4 Fase 3

B5 Fase 4


ONZE BEOORDELING

Waarom adviseren wij Oasis Garden?

Oasis Garden behoort tot de meest interessante investeringsprojecten aan de zuidelijke Costa Blanca. De combinatie van toeristische verhuur, hoogwaardige voorzieningen, professionele exploitatie en de unieke ligging aan de Laguna de La Mata maakt dit project geschikt voor zowel investeerders als kopers die zelf regelmatig van Spanje willen genieten.

PLUSPUNTEN

- ✓ Toeristische verhuur toegestaan
- ✓ Eigen gebruik combineren
- ✓ Resortfaciliteiten
- ✓ Hoog afwerkingsniveau
- ✓ Volledig gemeubileerd
- ✓ Ondergrondse parking
- ✓ Berging inbegrepen
- ✓ Wellness & Spa
- ✓ Fitness
- ✓ Minigolf
- ✓ Dicht bij Guardamar
- ✓ La Mata natuurpark
- ✓ Professioneel verhuurbeheer
- ✓ Zeer sterke verhuurpotentie



ANACOSTA KOMPAS



LIGGING



9,5



ARCHITECTUUR



9,3



LIFESTYLE



9,4



PRIJS / KWALITEIT



9,5



INVESTERINGSPOTENTIE



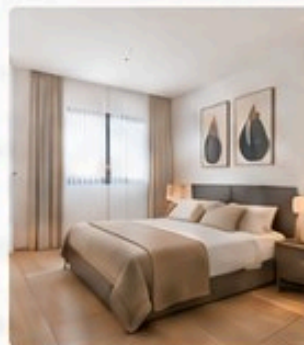
9,5



VERHUURPOTENTIE



9,5



Groot zwembad voor volwassenen en kinderen



Wellness, jacuzzi en relaxzones



Fitnessruimte & sportfaciliteiten



Prachtig aangelegde tuinen



Restaurants, winkels & golfbanen in de buurt



Dicht bij stranden, natuur & voorzieningen



The Smarter Way to Spain.



WWW.ANACOSTA.ES

2

INVESTEREN IN OASIS GARDEN

KOSTENINDICATIE

Aankoopprijs vanaf	€ 251.000
BTW (21%)*	vanaf € 52.710
Notaris & registratie	± € 1.500
Advocaat & juridische begeleiding	± € 1.000
Overige kosten (indicatief)	± € 5.700

TOTALE INVESTERING (INDICATIEF)*

± € 312.000

*BTW kan in bepaalde situaties (gedeeltelijk) worden teruggevoerd bij toeristische verhuur. Informeer naar de voorwaarden en uw persoonlijke situatie.

GESCHATTE NETTO VERHUUROPBRENGST

(INDICATIEVE VOORBEELDEN)

SCENARIO	NETTO PER JAAR	NETTO PER MAAND
Voorzichtig	€ 8.255	€ 688
Gemiddeld	€ 10.000	€ 833
Hoog seizoen	€ 11.810	€ 984

Bovenstaande bedragen zijn gebaseerd op de exploitatieprognose van de ontwikkelaar en dienen uitsluitend als indicatief voorbeeld. Werkelijke opbrengsten zijn afhankelijk van bezettingsgraad, verhuurtarieven, kosten en marktomstandigheden.

FASERING & OPLEVERING

- FASE 1** UITVERKOCHT
- FASE 2** OPLEVERING 2027
- FASE 3** OPLEVERING 2028
- FASE 4** OPLEVERING 2028

INVESTERINGSVOORBEELD*

Aankoopprijs vanaf	€ 251.000
Eigen inbreng (30%)	€ 75.300
Hypotheek (70%)	€ 175.700
Netto rendement gemiddeld	± € 10.000 / jaar
Netto per maand	± € 833
Bruto rendement	± 4,0%
Netto rendement	± 3,2%

*Voorbeeld op basis van gemiddeld scenario. Rendement afhankelijk van bezettingsgraad, seizoen, tarieven en kosten.

DOWNLOAD ONS APPROVED REPORT

Ontvang direct het volledige AnaCosta Approved Report met alle belangrijke informatie over Oasis Garden.



- ✓ Onafhankelijke projectanalyse
- ✓ Locatieanalyse
- ✓ Verhuurmogelijkheden
- ✓ Kostenindicatie
- ✓ Foto's & plattegronden
- ✓ Onze eerlijke beoordeling

DOWNLOAD GRATIS PDF

Informeer naar de voorwaarden.

BEREKEN ZELF UW RENDEMENT

Gebruik onze AnaCosta Investment Check en bereken binnen 1 minuut een indicatief rendement op basis van uw eigen situatie.



GA NAAR DE CALCULATOR
anacosta.nl/investment-check



SCAN MIJ

Voor meer info en foto's



BEKIJK DEZE WONING



START CASASCOUT



WHATSAPP ONS

*BTW kan in bepaalde situaties (gedeeltelijk) worden teruggevoerd bij toeristische verhuur. Informeer naar de voorwaarden en uw persoonlijke situatie.

4