

Lagoons Village Torrevieja

 COSTA BLANCA ZUID

Modern nieuwbouw resort tussen de Laguna Rosa en het natuurpark La Mata. Exclusieve appartementen en bungalows met resortfaciliteiten, op enkele minuten van het strand, winkels en alle voorzieningen.

ANACOSTA
SCORE

9,6
/10

VANAF
€ 272.000



GESCHAT NETTO
RENDEMENT

€ 7.400 – € 13.600
PER JAAR*

OPLEVERING

FASE 1 UITVERKOCHT
FASE 2 2027
FASE 3 2028
FASE 4 2029


15.200 m²
RESORT FACILITEITEN


2 GROTE
ZWEMBADEN


WELLNESS, SPA
& JACUZZI'S


FITNESS & SPORT
CENTRUM


PRIVÉ TUINEN &
SOLARIUMS


LA MATA NATUURPARK
& LAGUNA ROSA


300 DAGEN
ZON PER JAAR


ONDERGRONDSE
PARKING

ONZE BEOORDELING

Waarom wij Lagoons Village hebben goedgekeurd

Lagoons Village is een uniek resortproject op een toplocatie tussen de Laguna Rosa en het natuurpark La Mata. De combinatie van modern design, uitstekende faciliteiten en een sterke verhuurpotentie maakt dit project ideaal voor eigen gebruik én als investering aan de Costa Blanca.

PLUSPUNTEN

- 15.200 m² resortfaciliteiten
- 2 grote zwembaden
- 2 kinderbaden
- Verwarmde jacuzzi's
- Wellness & Spa
- Fitness & sportcentrum
- Kinder speelruimten
- Pétanquebanen
- Wandel- en fietsomgeving
- Laguna Rosa & La Mata natuurpark
- Op korte afstand van stranden
- Winkels, restaurants & diensten
- Ondergrondse parking & berging
- Privé tuinen (begane grond)
- Solarium (bovenste verdiepingen)
- Volledig ingerichte keukens
- Airconditioning & aërothermisch systeem
- Uitstekende investering & verhuurpotentie



ANACOSTA KOMPAS



LIGGING

★★★★★ 9,6



ARCHITECTUUR

★★★★★ 9,4



LIFESTYLE

★★★★★ 9,6



PRIJS / KWALITEIT

★★★★★ 9,5



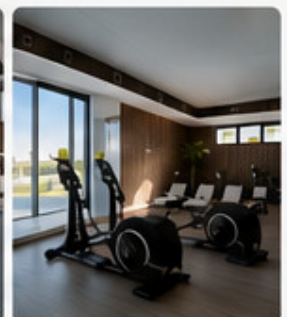
INVESTERINGSPOTENTIE

★★★★★ 9,6



VERHUURPOTENTIE

★★★★★ 9,6



LOCATIE & AFSTANDEN

- Stranden Torrevieja ± 5 min.
- Natuurpark La Mata ± 5 min.
- Winkels & restaurants ± 5 min.
- Zenia Boulevard ± 10 min.
- Alicante Airport ± 40 min.
- Murcia Airport ± 35 min.



OVER HET PROJECT

Lagoons Village omvat 240 woningen in een exclusief resort. Momenteel zijn 49 units beschikbaar: 32 appartementen, 17 bungalows en 1 parkeerunit.

- Appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers
- Bungalows begane grond met tuin
- Bungalows bovenste verdieping met solarium
- Moderne afwerking & volledig ingerichte keukens
- Ruime terrassen
- Ondergrondse parking & berging
- Zeer energiezuinige woningen
- Aerothermisch systeem

FOTO-IMPRESSIE



SITUATIEPLAN



TYPE WONINGEN & PRIJZEN (VANAF)

1 slaapkamer appartementen	vanaf € 272.000
2 slaapkamers appartementen	vanaf € 308.000
3 slaapkamers appartementen	vanaf € 369.000
Bungalows begane grond (tuin)	vanaf € 338.000
Bungalows bovenste (solarium)	vanaf € 338.000



The Smarter Way to Spain.

WWW.ANACOSTA.ES

3

INVESTEREN IN LAGOONS VILLAGE

KOSTENINDICATIE*

Aankoopprijs vanaf	€ 272.000
BTW (10%)	vanaf € 27.200
Notaris & registratie	± € 1.300
Advocaat & juridische begeleiding	± € 1.200
Overige kosten (indicatief)	± € 5.500

TOTALE INVESTERING (INDICATIEF)* ± € 307.200

*Berekend op basis van een 1 slaapkamer appartement. Kosten zijn indicatief en kunnen variëren. Informeer naar uw persoonlijke situatie.

VERHUURVOORBEELD*

(INDICATIEVE VERHUUR APPARTEMENT)

SCENARIO	NETTO PER JAAR	NETTO PER MAAND
Voorzichtig	€ 7.400	€ 617
Gemiddeld	€ 10.300	€ 858
Hoog seizoen	€ 13.600	€ 1.133

Bovenstaande bedragen zijn gebaseerd op de ervaring met vergelijkbare projecten in de omgeving en kunnen afwijken.

WAAROM INVESTEREN HIER?

- Toplocatie tussen natuur & strand
- Hoge huurvraag & bezettingsgraad
- Resortfaciliteiten verhogen verhuurbaarheid
- Moderne nieuwbouw = lage onderhoudskosten
- Toeristische verhuur toegestaan
- Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding

DOWNLOAD ONS APPROVED REPORT



Ontvang direct het volledige AnaCosta Approved Report met data, plattegronden, prijzen en rendementen.

DOWNLOAD GRATIS PDF

BEREKEN ZELF UW RENDEMENT

Gebruik onze AnaCosta Investment Check en bereken binnen 1 minuut uw indicatief rendement op basis van uw situatie.



GA NAAR DE CALCULATOR
anacosta.nl/investment-check

PLAN EEN BEZICHTIGING

Wij begeleiden u persoonlijk bij elke stap. Van bezichtiging tot sleuteloverdracht.



START CASASCOUT

DIRECT CONTACT

WHATSAPP ONS

Scan de QR-code of stuur ons een bericht via WhatsApp.



The Smarter Way to Spain.

WWW.ANACOSTA.ES

4