

THIAR VILLAGE VI

Modern living in Pilar de la Horadada

PILAR DE LA HORADADA · COSTA BLANCA ZUID

Stijlvolle appartementen met 2 slaapkamers en 2 badkamers in een moderne residentie met zwembad, tuinen en ondergrondse parking. Op wandelafstand van winkels en restaurants, en slechts enkele minuten van de stranden van de Costa Blanca.

62,29 - 83,34 m²
BEOUWD

50,82 - 63,64 m²
SOLARIUM (PENTHOUSE)

105,00 - 218,85 m²
PERCEEL (BEGANE GROND)

Zwembad & tuinen
GEMEENSCHAPPELIJK

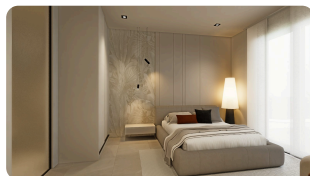
150 m
SUPERMARKT OP LOOPAFSTAND

6 minuten
NAAR HET STRAND

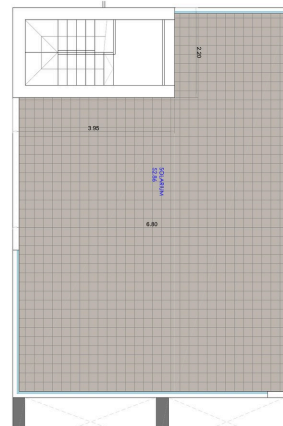
OVER THIAR VILLAGE VI

Modern comfort in Pilar de la Horadada: appartementen met 2 slaapkamers en 2 badkamers, ruime terrassen of solariums en gemeenschappelijke zones met zwembad, tuinen en ondergrondse parking.

Alles op wandelafstand van supermarkten, restaurants en het dorpscentrum — en op enkele minuten van de stranden. Fase I telt 45 woningen in drie typen: begane grond met privétuin, eerste verdieping met terras en penthouses met solarium.



PLATTEGRONDEN — WONING 61 (VOORBEELD)



* Voorbeeld van indeling. Raadpleeg de plannen per woning.

SITUATIE IN COMPLEX



ANACOSTA SCORE **9,4** ★★★★★
/10

VANAF
€ 250.000*

- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- Ondergrondse parkeerplaats inbegrepen
- Gemeenschappelijk zwembad
- Inbouwkasten
- Elektrische rolluiken
- Keuken afgewerkt (zonder apparatuur)
- Oplevering 31-05-2028

TOPLOCATIE

🛒 Mercadona / ALDI	150 m
🏘️ Centrum Pilar de la Horadada	200 m
🌊 Playa de las Higuéricas	6 min rijden
🌊 Mil Palmeras Beach	7 min rijden
⚓ Torre de la Horadada & jachthaven	8 min rijden
🏌️ Lo Romero Golf	8 min rijden
🛍️ Dos Mares Shopping Center	10 min rijden
✈️ Luchthaven Corvera (Murcia)	35 min rijden
✈️ Luchthaven Alicante	45 min rijden



TYPE	WONINGEN	M² BEBOUWD	M² PERCEEL	SOLARIUM	PRIJS VANAF
Begane grond	12 - 30	62,29 - 74,38 m²	105,00 - 218,85 m²	-	€ 270.000
Eerste verdieping	42 - 60	62,29 - 74,38 m²	-	-	€ 250.000
Penthouse	72 - 90	69,47 - 83,34 m²	-	50,82 - 63,64 m²	€ 330.000

Prijslijst 03/07/2026 — deze prijslijst annuleert alle vorige. Prijzen excl. 10% btw en 1,5% AJD.

BELEVEN — PILAR DE LA HORADADA



July
17

OPLEVERING
31 MEI 2028

FASE I

45 woningen

INVESTMENT CHECK™ THIAR VILLAGE VI

Ontdek het potentieel van uw investering. Bereken eenvoudig uw verwachte rendement, maandelijkse cashflow en alle aankoopkosten met de AnaCosta Investment Check.

- > Verwacht rendement & cashflow
- > Financieringsopties (Spaans / NL)
- > Aankoopkosten & belastingen
- > AnaCosta Investment Rating™
- > Vergelijk verschillende scenario's



SCAN MIJ
en bereken uw rendement

INVESTMENT OVERZICHT (VOORBEELD)

Aankoopprijs **€ 250.000**

Verwacht bruto rendement **6,8% p.j.**

Verwacht netto rendement **5,1% p.j.**

Maandelijkse cashflow **€ 420***

Totale koopsom incl. kosten **± € 284.000**

Investment Rating **★★★★☆**

* Indicatief voorbeeld bij verhuur. Werkelijke cijfers zijn afhankelijk van bezettingsgraad en kosten. Totale koopsom = koopprijs + 10% btw + 1,5% AJD + circa € 5.500 notaris, kadaster, gestoría en advocaat.

WAAROM KIEZEN VOOR THIAR VILLAGE VI?

- ✓ Toplocatie in Pilar de la Horadada — centrum op 200 m
- ✓ Wandelf afstand van winkels, restaurants en scholen
- ✓ Moderne architectuur & hoogwaardige afwerking
- ✓ Groot zwembad, tuinen en groene zones
- ✓ Inclusief ondergrondse parkeerplaats
- ✓ Laatste fase — scherpst geprijsd van het project
- ✓ Ideaal als tweede verblijf of investering

