

## APPROVED REPORT

SELECTIE #001

# Villa Calpe

♥ Approved by AnaCosta



- REF: RSP-41356
- Calpe, Costa Blanca Noord
- Nieuwbouw villa
- 427 m<sup>2</sup> bebouwd
- Perceel 1.042 m<sup>2</sup>

€ 2.150.000

MODERNE LUXEVILLA

*The Smarter Way to Spain.*

SELECTIE #001 | VILLA CALPE

## ONZE BEOORDELING

Deze moderne villa combineert een unieke ligging met hoogwaardige afwerking, veel privacy en uitstekende toekomstwaarde. De perfecte balans tussen luxe, comfort en investeringspotentieel.

## WAAROM GOEDGEKEURD?

De villa voldoet aan al onze criteria op het gebied van locatie, bouwkwaliteit, indeling, privacy en verhuurpotentieel. Een uitzonderlijke kans in Calpe.

### PLUSPUNTEN

- ✓ Toplocatie met uitzicht
- ✓ Moderne architectuur
- ✓ Hoge bouwkwaliteit
- ✓ Veel privacy
- ✓ Groot zwembad
- ✓ Investeringspotentieel

### AANDACHTSPUNTEN

- ⊖ Auto aanbevolen
- ⊖ Niet op loopafstand van het centrum
- ⊖ Premium prijsklasse

### VOOR WIE GESCHIKT?

-  Tweede woning
-  Permanent wonen
-  Verhuur

## ANACOSTA KOMPAS

|                                                                                     |                   |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|------|
|  | LIGGING           | ★★★★★ | 9,8  |
|  | ARCHITECTUUR      | ★★★★★ | 10,0 |
|  | LIFESTYLE         | ★★★★★ | 9,8  |
|  | WAARDEVASTHEID    | ★★★★★ | 9,2  |
|  | PRIJS / KWALITEIT | ★★★★★ | 9,1  |
|  | VERHUURPOTENTIE   | ★★★★★ | 8,8  |

## ANACOSTA SCORE



ANACOSTA  
APPROVED

|                                                                                       |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
|  | Perceel oppervlakte | 1.042 m <sup>2</sup> |
|  | Bebouwd             | 427 m <sup>2</sup>   |
|  | Slaapkamers         | 4                    |
|  | Badkamers           | 4                    |
|  | Zwembad             | Privé                |
|  | Afstand tot zee     | 2,5 km               |

## FOTOREPORTAGE



## PLATTEGROND &amp; LIGGING



## LOCATIE

- Rustige residentiële omgeving
- Uitzicht op de Peñón de Ifach
- 2,5 km van het strand
- Alle voorzieningen binnen 5 min.



The Smarter Way to Spain.

03

## ONZE CONCLUSIE

Villa Calpe is een uitzonderlijke nieuwbouwwilla op een toplocatie. Een veilige investering met een hoog rendementspotentieel en een levensstijl van comfort en privacy.

## EINDOORDEEL



9,6 /10

## ONZE MENING

“ Een villa die alles biedt voor wie het beste zoekt: moderne architectuur, toplocatie in Calpe en hoogwaardige afwerking. Deze woning zou zeker op onze shortlist staan.

AnaCosta

## NOG NIET DE JUISTE WONING?

Vertel ons uw wensen en wij vinden de woning die echt bij u past.

START GRATIS CASASCOUT

## PLAN EEN BEZICHTIGING

Wij regelen alles voor u.  
Van bezichtiging tot aankoopbegeleiding.

IK WIL DEZE VILLA BEZICHTIGEN

## MEER INFORMATIE

[www.anacosta.es](http://www.anacosta.es)
[info@anacosta.es](mailto:info@anacosta.es)

+34 604 463 444

Costa Blanca &amp; Costa Cálida



Scan voor meer  
informatie online



The Smarter Way to Spain.

04