



APPROVED
BY ANACOSTA

Villa Nova

EXCLUSIEVE VRIJSTAANDE VILLA*

CIUDAD QUESADA • COSTA BLANCA ZUID

Moderne vrijstaande villa's in een rustige woonwijk van Ciudad Quesada.
Dichtbij de golfbaan, winkels, restaurants en op slechts enkele minuten van de stranden van Guardamar del Segura.

ANACOSTA
SCORE

9,4
/10

VANAF

€ 514.000*

 3 SLAAPKAMERS

 2 BADKAMERS

 107 m²
BEBOUWD

 PERCEEL VANAF
263 m²

 PRIVÉ ZWEMBAD
6x3 m

 PRIVÉ PARKEERPLAATS
OP EIGEN TERREIN

 OPLEVERING
2026



PRIVÉ
ZWEMBAD
6x3 m



3
SLAAPKAMERS



2
BADKAMERS



107 m²
BEBOUWD



PERCEEL VANAF
263 m²



AIRCONDITIONING
INBEGREPEN



ELEKTRISCHE
ROLLUIKEN



SOLARIUM
MOGELIJK

LOCATIE

-  Ciudad Quesada centrum ± 5 min.
-  La Marquesa Golfbaan ± 5 min.
-  Strand Guardamar del Segura ± 9 min.
-  Winkels & supermarkten ± 5 min.
-  Restaurants & bars ± 5 min.
-  Alicante Airport ± 42 min. (± 42 km)
-  Murcia Airport ± 70 min. (± 70 km)



SITUATIEPLAN RESIDENTIE



- VILLA NOVA
- VILLA VEGA
- VILLA JULIET

OVER HET PROJECT

Villa Nova is een exclusief project van moderne vrijstaande villa's in Ciudad Quesada. Alle woningen zijn gelijkvloers en beschikken over een privé zwembad, tuin en solarium.

De villa's combineren hoogwaardig design met optimaal comfort en privacy.

-  Moderne gelijkvloerse villa's
-  3 slaapkamers, 2 badkamers
-  Privé zwembad 6x3 m
-  Dakterras (solarium) optioneel
-  Perceel vanaf 263 m²
-  Oplevering: 2026

PLATTEGROND VILLA NOVA



SOLARIUM (OPTIONEEL)



* Prijs op basis van actuele beschikbaarheid. Exclusief kosten en belastingen.

ONZE BEOORDELING

WAAROM ANACOSTA VILLA NOVA AANBEVEELT

- ✓ Gelijkvloerse indeling voor maximaal comfort
- ✓ Veel privacy op eigen perceel
- ✓ Bosch keukenapparatuur inbegrepen
- ✓ Airconditioning warm/koud inbegrepen
- ✓ Elektrische rolluiken
- ✓ Vloerverwarming in de badkamers
- ✓ Privé zwembad en tuin
- ✓ Rustige woonwijk, alle voorzieningen nabij
- ✓ Dichtbij La Marquesa Golfbaan
- ✓ Slechts ±9 km van Guardamar strand



ANACOSTA KOMPAS



LIGGING

★★★★★ 9,5



ARCHITECTUUR

★★★★★ 9,3



LIFESTYLE

★★★★★ 9,4



PRIS / KWALITEIT

★★★★★ 9,5



INVESTERINGSPOTENTIE

★★★★★ 9,3

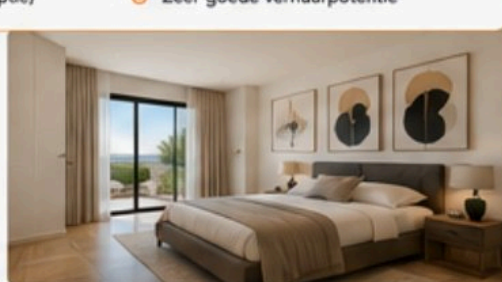
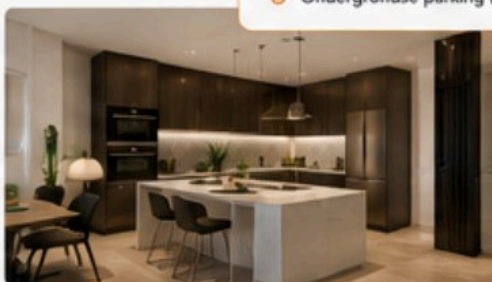
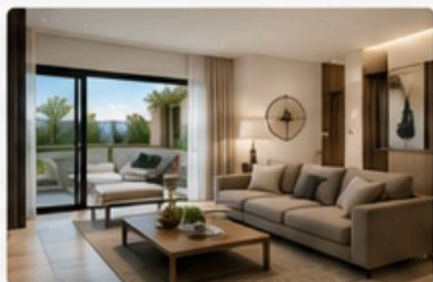


VERHUURPOTENTIE

★★★★★ 9,2

PLUSPUNTEN

- ✓ Moderne nieuwbouw villa's
- ✓ Eigen gebruik combineren
- ✓ Hoog afwerkingsniveau
- ✓ Volledig gemeubileerd mogelijk
- ✓ Ondergrondse parking (optie)
- ✓ Wellness & Spa in de buurt
- ✓ Dicht bij Guardamar stranden
- ✓ La Marquesa Golf op ±5 min.
- ✓ Professioneel verhuurbeheer
- ✓ Zeer goede verhuurpotentie



Rustige woonwijk
alle voorzieningen nabij



Dicht bij
golfbaan & stranden



Privé zwembad
en tuin



Airconditioning
inbegrepen



Moderne keuken
met Bosch apparatuur



Zonnepanelen
optie mogelijk



The Smarter Way to Spain.



WWW.ANACOSTA.ES

2

KOSTENINDICATIE*

Aankoopprijs vanaf	€ 514.000
BTW (10%)	€ 51.400
Notaris & registratie	± € 1.500
Advocaat & juridische begeleiding	± € 1.500
Overige kosten (indicatie)	± € 5.600

TOTALE KOSTEN (INDICATIE)* € 573.000

BETAALPLAN

Reservatie	€ 10.000
Bij ondertekening koopovereenkomst (20%)	20%
Tijdens de bouw (20%)	20%
Bij notaris (60%)	60%

* Prijs op basis van actuele beschikbaarheid.
Exclusief kosten en belastingen.

ANACOSTA SCORE



★★★★★

UITSTEKEND

Project zeer geschikt voor
eigen gebruik en investering.

CONTACT

AnaCosta Property Finders

The Smarter Way to Spain.

+34 711 08 08 68

info@anacosta.es

www.anacosta.es

San Pedro del Pinatar
Murcia, Spanje

DOWNLOAD ONS APPROVED REPORT



Ontvang alle details,
plattegronden en specificaties
van Villa Nova.



START CASASCOUT

Vind jouw droomwoning
in Spanje



WHATSAPP ONS

Direct contact met
onze specialisten



BEKIJK DEZE WONING

Plan een bezichtiging of
online afspraak



The Smarter Way to Spain.



WWW.ANACOSTA.ES

4