



APPROVED
BY ANACOSTA

SELECTIE #005

Villa Roldán

 **ROLDÁN • COSTA CÁLIDA**

Deze vrijstaande nieuwbouvilla in Roldán combineert gelijkvloers comfort met een dorpse toplocatie aan de Costa Cálida. Privézwembad met buitendouche, groot solarium en een volledig uitgeruste keuken inclusief alle apparatuur.

**ANACOSTA
SCORE**

9,3
/10

VANAF

€ 379.950 

OPLEVERING

2026 / 2027



3
SLAAPKAMERS



2
BADKAMERS
(MASTER EN-SUITE)



PRIVÉ
ZWEMBAD
5,40 X 3,40 M



GROOT
SOLARIUM
(OP DAK)



100 m²
BEBOUWD



242 m²
PLOT



PARKEREN
OP EIGEN TERREIN



ENERGIELABEL
B

HIGHLIGHTS

- ✓ Dichtbij golf (La Torre & Terrazas de la Torre)
- ✓ Neast 2 parken, dorpse omgeving
- ✓ 15 min. van de stranden Mar Menor
- ✓ 15 min. van Murcia Airport
- ✓ Volledig uitgeruste keuken incl. apparatuur
- ✓ LED-verlichting binnen & buiten
- ✓ Privézwembad met buitendouche
- ✓ Groot solarium (dakterras)
- ✓ Sterk verhuurpotentieel



LOCATIE & AFSTANDEN

Strand Mar Menor	15 km (15 min.)
La Serena Golf	0 m (naast het resort)
Centrum Los Alcázares	2 km (5 min.)
Centrum Roldán (Lo Ferro)	1 km (3 min.)
Kings College Murcia	2 km (5 min.)
Cartagena	22 km (20 min.)
Internationale luchthaven Murcia	15 km (15 min.)
Alicante Airport	90 km (1u15)



OVER HET PROJECT

Een exclusief nieuwbouwresort bestaande uit vrijstaande villa's met 3 slaapkamers en 2 badkamers. Kies uit verschillende kavels en personaliseer uw villa met optionele extra's. Gelegen in het hart van Lo Ferro - Roldán, direct naast twee prachtige parken en alle voorzieningen binnen handbereik.



Moderne
architectuur



Rustige en
groene omgeving



Ideaal voor verhuur
& investering

INVESTEREN IN ROLDÁN

- ✓ Toplocatie tussen twee golfresorts
- ✓ Korte afstand tot de stranden van de Mar Menor
- ✓ Sterke vraag naar huurwoningen
- ✓ Uitstekende prijs/kwaliteit verhouding
- ✓ Perfect voor vakantie, verhuur of permanente bewoning

LEEFSTIJL

Geniet van het mediterrane leven in Lo Ferro - Roldán. Het centrum met supermarkten, restaurants en terrasjes ligt op loopafstand. Het jaarlijkse flamencofestival in Lo Ferro trekt bezoekers van heinde en verre.



ONZE BEOORDELING

Waarom zouden WIJ deze woning adviseren?

Geen verkooppraatje. Eerlijk. Wat ons direct opvalt is de uitstekende prijs-kwaliteitverhouding op een geweldige plek. Dit is een moderne, gelijkvloerse villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers (master en-suite), een privézwembad van 5,40 x 3,40 m en een royaal solarium.

De complete keuken met oven, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en koelvriescombinatie, de LED-verlichting binnen en buiten en de natuursteen-accenten in de gevel maken het een compleet en onderhoudsarm geheel.

De bouwkwaliteit van Group Uno — met aardbevingsbestendige fundering en hoogwaardige isolatie — beoordelen wij als bovengemiddeld in dit segment.

DE PLUSPUNTEN

- ✓ Privézwembad 5,40 x 3,40 m met buiten-
- ✓ Groot solarium (dakterrass)
- ✓ Volledig uitgeruste keuken incl. apparatuur
- ✓ Gelijkvloers wonen
- ✓ LED-verlichting binnen & buiten
- ✓ Naast 2 parken, in dorpse omgeving
- ✓ Tussen 2 golfbanen (La Torre & Terrazas de la Torre)
- ✓ 15 min. van de Mar Menor & Murcia Airport
- ✓ Energielabel B & parkeren op eigen terrein

WONINGKENMERKEN

- ✓ 3 slaapkamers, 2 badkamers (master en-suite)
- ✓ Vrijstaande villa
- ✓ Privézwembad 5,40 x 3,40 m met buitendouche
- ✓ Perceel 242 m²
- ✓ Woonoppervlak ca. 100 m²
- ✓ Solarium op het dak
- ✓ Complete keuken inclusief apparatuur
- ✓ LED-verlichting binnen en buiten
- ✓ Pre-installatie airco
- ✓ Energielabel B

EXTRA OPTIES

- Standaard airco € 4.000 - 4.750
- Airzone multi-room € 8.500
- Zonnepanelen ± € 7.500
- Zwembadverwarming € 4.995
- Elektrische schuifpoort € 1.200
- Zomerkeuken & pergola € 9.000

BOUWKWALITEIT

- ✓ Aardbevingsbestendige fundering
- ✓ Gewapend beton en marine concrete tegen vochtproblemen
- ✓ Hoogwaardige isolatie
- ✓ Waterbesparende installaties
- ✓ Natuursteen-accenten in gevel
- ✓ Hoogwaardige afwerking & materialen



ANACOSTA KOMPAS



LIGGING

★★★★★ 9,2



ARCHITECTUUR

★★★★★ 9,2



LIFESTYLE

★★★★★ 9,3



WAARDEVASTHEID

★★★★★ 9,1



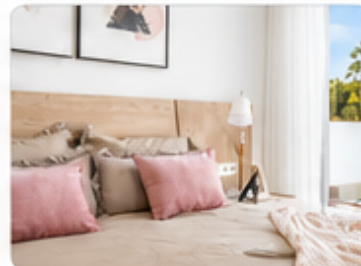
PRIJS / KWALITEIT

★★★★★ 9,4



VERHUURPOTENTIE

★★★★★ 9,2



The Smarter Way to Spain.



WWW.ANACOSTA.ES

2

AANDACHTSPUNTEN



Nieuwbouw & oplevering

De opleveringen lopen van zomer 2026 tot in 2027, met een betaalstructuur van € 10.000 reservering, 25% bij contract en het saldo bij oplevering. Houd rekening met de planning en fasering van het project.



Airco als pre-installatie

De airconditioning is voorbereid maar nog niet geïnstalleerd — reken op een aanvullende investering van circa € 4.000 tot € 4.750 (of € 8.500 voor Airzone multi-room systeem).



Geen zeezicht

De villa ligt dorp in het binnenland, op circa 15 minuten rijden van de kust. Wie direct aan zee wil wonen, kijkt beter naar een andere selectie.

BEKIJK DEZE WONING

Scan de QR-code voor meer informatie, foto's, plattegronden en beschikbaarheid.



BEKIJK DEZE WONING

Volledige informatie, foto's, plattegronden en beschikbaarheid.



START CASASCOUT

Wij checken de woning, locatie en documentatie voor u.



WHATSAPP ONS

Stel direct uw vraag via WhatsApp.



E-MAIL ONS
info@anacosta.es



BEZOEK ONZE WEBSITE
www.anacosta.es



AnaCosta
PROPERTY FINDERS



The Smarter Way to Spain.



WWW.ANACOSTA.ES

4